

N/r cijenjenoj sutkinji
Mirni Vujčić

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

**IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA
GTS GRAĐEVINSKE USLUGE d.o.o.**

BROJ PREDMETA: St-729/2024

GTS GRAĐEVINSKE USLUGE d.o.o.

Sastavio: privremeni stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

U Zagrebu, dana 19. prosinca 2024. g.

SADRŽAJ

1. Uvod.....	3
2. Utvrđene činjenice :	4
2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti: .	7
3. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje..	9
4. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:.....	12

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba U Slavonskom Brodu, St-729/2024-3 od 26. studenog 2024. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika GTS GRAĐEVINSKE USLUGE d.o.o., Rokovci (Općina Andrijaševci), Kralja Zvonimira 15, OIB: 30127889796.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je bio utvrditi postoji li stečajni razlog prezaduženosti na strani stečajnog dužnika te ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

U gore navedenu svrhu, izradio sam izvješće o financijsko gospodarskom stanju društva dužnika temeljem čl. 117. st.2. Stečajnog zakona, te činjenice i podatke iz svoga izvješća crpim na podacima koje sam pribavio osobno od državnih tijela.

2. Utvrđene činjenice :

GTS GRAĐEVINSKE USLUGE d.o.o., Rokovci (Općina Andrijaševci), Kralja Zvonimira 15, OIB: 30127889796 je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću za građevinske usluge kod Trgovačkog suda u Osijeku, temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16.07.2020. godine. Zakonski zastupnik društva – dužnika je direktor društva TANJA STOJANOVIĆ, OIB: 81570762587, Rokovci, Kralja Zvonimira 15, koja zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Jedini osnivač Društva je TANJA STOJANOVIĆ, OIB: 81570762587, Rokovci, Kralja Zvonimira 15. Društvo je registrirano za Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje.

Predmet poslovanja društva:

- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Pružanje fasaderskih, soboslikarskih i ličilačkih usluga
- * Tehničko ispitivanje i analiza
- * Elektroinstalacijski radovi
- * Ugradnja, postavljanje i održavanje (servisiranje) postrojenja za ventilaciju, hlađenje/klimu, vodu, kanalizaciju, plin i grijanje
- * Proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje građevinske drvene, metalne i PVC stolarije (prozora i vrata)
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * Čišćenje i održavanje svih vrsta unutarnjih i vanjskih objekata
- * Pružanje keramičarskih usluga
- * Kupnja i prodaja robe i pružanje usluga u trgovini, na domaćem ili inozemnom tržištu
- * Zastupanje stranih (inozemnih) tvrtki
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Posredovanje u pružanju intelektualnih i drugih poslovnih te drugih vrsta usluga pravnim i fizičkim osobama na domaćem i inozemnom tržištu
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- * Audiovizualne djelatnosti
- * Usluge informacijskog društva
- * Pružanje usluga putem interneta
- * Izrada i održavanje internet stranica
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Računovodstveni poslovi
- * Organiziranje kreativnih radionica, audicija, seminara, kongresa, savjetovanja, promidžbenih skupova i promotivnih aktivnosti, javnih priredbi, revija, tečajeva, instrukcija, izložbi, koncerata, festivala, sajmovi, zabavnih igara
- * Pružanje usluga grafičkog i web dizajna
- * Izrada i provođenje investicijskih studija, elaborata i projekata za fondove Europske unije
- * Izrada studija isplativosti projekata
- * Pružanje savjetodavnih usluga prilikom apliciranja za projekte u Europskoj uniji
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- * Izrada elaborata katastarske izmjere
- * Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- * Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
- * Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- * Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- * Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- * Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- * Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
- * Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
- * Tehničko vođenje katastra vodova
- * Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- * Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- * Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- * Izrada geodetskoga projekta
- * Iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
- * Izrada geodetskog situacijskog nacrta izgrađene građevine
- * Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u posebnim oblicima turističke ponude

- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Aranžiranje i dekoracija prostora i objekata cvijećem i ostalim ukrasima
- * Cvjećarska i aranžerska djelatnost
- * Uređenje vrtova i zelenih površina
- * Uzgoj sadnica, nasada i ukrasnog bilja, uključujući i travu za presađivanje
- * Uzgoj cvijeća
- * Sadnja, održavanje i uređenje krajolika, vrtova i zelenih površina za sportske terene i sl.
- * Izrada i izvedba projekata iz područja hortikulture
- * usluge pranja i kemijsko čišćenje tekstila, tepiha, tepisona i krznenih proizvoda
- * samoposlužno pranje
- * popravak i prepravljanje odjeće
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * usluge glačanja rublja i tekstila
- * skupljanje i isporuka rublja

Temeljni kapital društva iznosi 2.654,46 euro.

Financijska agencija kao predlagatelj, navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka kako dužnik na dan 05.11.2024. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 12.913,69 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika, a prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka proizlazi da Dužnika ima 3 zaposlenih..

Iz evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinskog osiguranja proizlazi da društvo u radnom odnosu ima 3 zaposlenika.

Dokaz: *uvid u Očevidnik Financijske agencije datuma,
potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje*

Društvo Dužnik ima jedan aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća. Društvo je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu preko:

- IBAN: HR8723400091111082738 otvorenog dana 23.07.2020. godine kod Privredne banke Zagreb d.d. te je isti blokiran neprekidno od dana 09.07.2024. pa sve do danas.

2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti:

Od dana imenovanja za privremenog stečajnog upravitelja pa do dana pisanja ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj je upućivao telefonske pozive kao i pisane pozive bez preporučene pošiljke, s preporučenom pošiljkom, s preporučenom pošiljkom s povratnicom, kao i elektroničke podneske. Dužniku su navedeni pozivi upućivani na adresu društva, kućnu adresu zakonskog zastupnika društva, te elektroničku poštu s pozivom za dostavu poslovne i financijske dokumentacije koje uključuju bilješke s objašnjenjima za svaku bilančnu poziciju o imovini i obvezama potrebna za izradu ovog izvještaja.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je uz prikupljenu poslovnu dokumentaciju Dužnika pribavio sljedeća uvjerenja i potvrde:

- dana 17. prosinca 2024. g. predao je zahtjev za uvjerenje o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Trg Marka Marulića 18. Iz pisanog uvjerenja, dostavljenog od strane GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 proizlazi kako je dužnik upisan u katastarski operat u posjedovni list: Ured: Odjel za katastar nekretnina Vinkovci, K.O. Vinkovci I, Mbr. K.O. 332364, Posjedovni list 1925.
- dana 17. prosinca 2024. g. predao je zahtjev HRVATSKOJ AGENCIJI ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik zrakoplova odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad 2 godine te je dana 19. prosinca 2024. g. zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine.
- dana 17. prosinca 2024. g. predao je zahtjev MINISTARSTVU MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE – Uprava sigurnosti plovidbe, za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik plovila odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad dvije godine, ali do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimio odgovor.

- dana 17. prosinca 2024. u stanici za tehnički pregled STP "AUTOKLUB SIGET" pribavio je uvjerenje o vlasništvu motornih vozila iz kojeg proizlazi da Dužnik prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila u svom vlasništvu ima 5 vozila, i to:
 - T, marka DETZ-FAHR AGROTRON 210, godina proizvodnje 2005., broj šasije 810612211, reg. oznaka VK268GM
 - O4, marka KOEGEL ZK 18, godina proizvodnje 1996., broj šasije WK0ZK0018T5168904, reg. oznaka VK608GA
 - N2, marka MAN TGL 8.250 4X2 BB, godina proizvodnje 2015., broj šasije WMAN02ZZ9GY338580, reg. VK984GK
 - N1, marka CITROEN JUMPER 2.2 HDI, godina proizvodnje 2015., broj šasije VF7YATMFA12833109, reg. oznaka VK404FP
 - M1, marka VOLKSWAGEN POLO 1.9 SDI BASIC, godina proizvodnje 2001., broj šasije WVVZZZ6NZ1Y290825, reg. oznaka VK920EL.

- Uvidom u zemljišne knjige, došao je do saznanja kako je dužnik vlasnik sljedeće nekretnine:

Općinski sud u Vinkovcima
 ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VINKOVCI
 Stanje na dan: 19.12.2024. 19:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 2130

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9928/2024
 Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1677/2	HRVATSKIH KRALJEVA DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA KUĆA, Vinkovci, HRVATSKIH KRALJEVA 45			419 298 44 77	
		UKUPNO:			419	

- Uvidom u dostavljene obrasce na Poreznu upravu, vidljivo je da su zadnji podnesi JOPPD obrasci za zaposlenike predani dana 15. svibnja 2024. godine. JOPPD obrasci su predani za zaposlenike LIKŠIĆ DRAGICU i DUŽIĆ SAŠU.
- Uvidom u godišnje financijske izvještaje za 2023. godinu proizlazi da postoji **dugotrajna imovina u iznosu od 409.034 EUR** koja se u iznosu od 39.074,00 EUR odnosi na zemljište, u iznosu od 277.688,00 EUR odnosi na građevinske objekte, u iznosu od 71.176 EUR odnosi

na alate, pogonski inventar i transportnu imovinu te od 21.117,00 EUR na ulaganje u nekretnine. Zatim, postoji **kratkotrajna imovina u iznosu 117.673 EUR**, koja se u iznosu od 39.980,00 EUR odnosi na zalihe, u iznosu od 44.423,00 EUR na kratkoročna potraživanja, u iznosu od 20.102,00 EUR na kratkotrajnu financijsku imovinu te u iznosu od 13.168,00 EUR na novac u banci i blagajni.

- Uvidom u godišnje financijske izvještaje za 2023. godinu proizlazi da postoje **dugoročne obveze u iznosu od 6.110,00 EUR** koje se odnose na obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama te postoje **kratkoročne obveze u iznosu od 142.334,00 EUR**. Kratkoročne obveze se u iznosu od 10.343,00 EUR odnose na obveze prema dobavljačima, iznos od 12.963,00 EUR na obveze prema zaposlenicima, iznos od 14.373,00 EUR na obveze za poreze, doprinose i slična davanja te iznos od 104.655,00 EUR za ostale kratkoročne obveze.

Dokaz: *Službena potvrda o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske,*
Službena potvrda o vlasništvu zrakoplova,
Uvjerenje o vlasništvu vozila,
Izvadak iz zemljišne knjige,
Financijski izvještaj

Slijedom navedenog, tijekom provedenog prethodnog postupka nedvojbeno je utvrđeno:

1. da je temeljem prijedloga Financijske agencije, podnesen prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, temeljem kojeg je pokrenut ovaj prethodni stečajni postupak,
2. da iz uvjerenja o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi kako je dužnik evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.
3. da je iz izvotka zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, katastarska općina: 332364, Vinkovci, ZK ul. br.: 2130, razvidno kako je dužnik vlasnik zemljišta na kat. čest. 1677/2, opisano kao HRVATSKIH KRALJEVA DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA KUĆA, Vinkovci, HRVATSKIH KRALJEVA 45 419 m².
4. da iz službene potvrde Hrvatskog registra civilnih zrakoplova proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine,

5. da je dužnik na dan pisanja ovog izvještaja, sukladno potvrdi izdanoj od strane STP "AUTOKLUB SIGET" vlasnik 5 različitih vozila.
6. da društvo dužnik ima jedan aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća. Društvo je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu preko:
 - IBAN: HR8723400091111082738 otvorenog dana 23.07.2020. godine kod Privredne banke Zagreb d.d. te je isti blokiran neprekidno od dana 09.07.2024. pa sve do danas.
7. da je iz priležućeg godišnjeg financijskog izvještaja za 2023. godinu utvrđena dugotrajna imovina u iznosu 409.034 EUR i kratkotrajna imovina u iznosu 117.673 EUR.
8. da dužnik ima u radnom odnosu 3 zaposlenika

3. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje

Izrada pečata	25,00 EUR
Mjesečni trošak računovodstva	125,00 EUR mjesečno
Uredski i potrošni materijal, arhiviranje, pristojbe	150,00 EUR
Usluge pošte, javnog bilježnika i slično	70,00 EUR
Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja IBAN računa	100,00 EUR
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	500,00 EUR
Locco vožnja i putni trošak privremenog stečajnog upravitelja	500,00 EUR
Trošak uredskog i potrošnog materijala privremenog stečajnog upravitelja	50,00 EUR
Nastali trošak pribave uvjerenja o vlasništvu motornih vozila	2,73 EUR
Vještačenje motornih vozila	300,00 EUR x 5 = 1.500,00 EUR
Vještačenje nekretnine	1.000,00 EUR

4. **Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:**

1. *Utvrdjuje se kako na strani dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje sukladno čl. 6. st. 2. tč. 1. jer je IBAN račun dužnika blokiran neprekidno više od 60 dana za iznos od 12.913,69 EUR.*
2. *Stečajni upravitelj također ističe kako u vlasništvu društva postoje 5 vozila:*
 - a) *T, marka DETZ-FAHR AGROTRON 210, godina proizvodnje 2005., broj šasije 810612211, reg. oznaka VK268GM*
 - b) *O4, marka KOEGEL ZK 18, godina proizvodnje 1996., broj šasije WK0ZK0018T5168904, reg. oznaka VK608GA*
 - c) *N2, marka MAN TGL 8.250 4X2 BB, godina proizvodnje 2015., broj šasije WMAN02ZZ9GY338580, reg. VK984GK*
 - d) *N1, marka CITROEN JUMPER 2.2 HDI, godina proizvodnje 2015., broj šasije VF7YATMFA12833109, reg. oznaka VK404FP*
 - e) *M1, marka VOLKSWAGEN POLO 1.9 SDI BASIC, godina proizvodnje 2001., broj šasije WVVZZZ6NZ1Y290825, reg. oznaka VK920EL.*
3. *Utvrdjuje se da u imovini društva postoji nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina: 332364, Vinkovci, ZK ul. br.: 2130, kat. čest. 1677/2, opisano kao HRVATSKIH KRALJEVA DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA KUĆA, Vinkovci, HRVATSKIH KRALJEVA 45 419 m2.*
4. *Moje mišljenje je da, s obzirom na navedene činjenice postojanja nepobitne imovine u vlasništvu dužnika, stečajni upravitelj predlaže da se otvori redovni stečajni postupak nad dužnikom.*

U Zagrebu, dana 19. prosinca.2024. g.

Privremeni stečajni upravitelj
PAVAO MRKONJIĆ
